

	MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA	Číslo poradia: 13
	16. DECEMBER 2025	Číslo spisu: MsÚ-2025/8583

Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu Mesta Brezno

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa

Materiál sa doručuje:

1. Primátor mesta
2. Zástupca primátora mesta
3. Poslanci mestského zastupiteľstva
4. Hlavná kontrolórka mesta Brezno
5. Prednosta mestského úradu
6. Vedúci odborov mestského úradu
7. Zapisovateľka
8. Komisie: finančná, pre rozvoj mesta

Počet listov:

Počet príloh:

Dátum vyexpedovania materiálu:

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD. funkcia: primátor mesta Brezno	Podpis:
Vypracoval: Ing. Barbora Halášová funkcia: architektka mesta	Podpis:

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
16.DECEMBER 2025

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 13

Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu Mesta Brezno

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie:

- a) Zazmluvnenie odborne spôsobilej osoby na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, ktorá zabezpečí proces obstarania Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-M Brezno v súlade s § 12 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov
- b) Vyhodnotenie požiadaviek fyzických a právnických osôb na zmenu ÚPN-M Brezno

II/ Schvaľuje

- a) Obstaranie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-M Brezno postupom podľa § 40a ods. 6 a § 40e ods. 3 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov

II/ Odporúča

- a) JUDr. Tomášovi Abelovi, PhD., primátorovi mesta, zabezpečiť obstaranie spracovateľa Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-M Brezno v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Príloha:

Vyhodnotenie požiadaviek fyzických a právnických osôb na zmenu ÚPN-M Brezno

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA

16. DECEMBER 2025

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 13

Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu Mesta Brezno

ÚPN mesta Brezno bol schválený mestským zastupiteľstvom mesta Brezno dňa 19.02.2025 a to schválením Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezno o záväzných častiach územného plánu mesta Brezno VZN č. 01/2025, uzn. č. 2/2025 s účinnosťou od 21.03.2025.

Pre zahájenie procesu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN mesta Brezno, musí mesto Brezno ako orgán územného plánovania schváliť obstaranie zmien a doplnkov v zmysle platnej legislatívy, pričom samotný proces podlieha postupu a rozsahu zákonov č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a o zmene a doplnení niektorých predpisov (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.3.2024 v spojení s § 40a ods. 6 a § 40e ods. 3 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a zákona č. 24/2006 Z. z., o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov,

Samotnému procesu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN mesta Brezno predchádzali viaceré kroky, ktoré je možné špecifikovať nasledovne:

- Sumarizácia a spracovanie doručených podnetov zo strany verejnosti
- Sumarizácia podnetov získaných pracovnými konzultáciami investičných zámerov zo strany právnickej aj fyzickej verejnosti, dotknutých orgánov, a vlastných odborných podnetov Odboru Architekt mesta.
- Odborné posúdenie jednotlivých podnetov verejnosti s návrhom vhodnosti, resp. nevhodnosti riešenia a prerokovania v rámci procesu zmien a doplnkov č.1 ako súčasť tabuľkovej prílohy

Nedeliteľnou súčasťou predkladaného materiálu je aj Tabuľková príloha a Grafická časť (výrezy z ÚPN s vyznačenými podnetmi), pričom procesne budú riešené len podnety navrhované z odborného hľadiska ako vhodné z hľadiska priestorového a funkčného usporiadania územia mesta Brezno.